

# Netzwerk Wohnraum Schaffen

Vorstellung Arbeitskreis Flüchtlinge  
Hochtaunuskreis

13.12.2021

# Netzwerk Wohnraum schaffen (1)

## **Wer wir sind:**

Haupt- und Ehrenamtliche, die in der Flüchtlingsarbeit und der Unterstützung einkommensschwacher Menschen bei der Beschaffung von bezahlbarem Wohnraum aktiv sind.

Das betrifft Menschen im Sozialleistungsbezug (ohne oder mit geringem Einkommen) oder in spontanen Notlagen.

# Netzwerk Wohnraum schaffen (2)

## Unsere Ziele:

- **Erfahrungsaustausch** unserer Aktivitäten zur Beschaffung bezahlbaren Wohnraums (alle 3-4 Monate)
- **Identifizierung von Herausforderungen**, kurz- und mittelfristigen **Lösungsansätzen**, Handeln anstoßen  
Focus derzeit: Unvermieteter, leerstehender Wohnraum
- **Entscheidungsträger** in Kommunen, Religionsgemeinschaften usw. **als Unterstützer gewinnen**, besonders in der Kommunikation des Bedarfs

# Herausforderung: Unvermieteter Wohnraum nicht bekannt

## Kurzfristige Chancen:

- Primärer Focus auf **leerstehenden und renovierungsbedürftigen Wohnraum**
- **Meldung** leerstehender und / oder renovierungsbedürftiger Objekte, z.B. an Kommunen
- **Vorstellungstreffen** bei und mit Bürgermeister\*innen, um Lösungsoptionen zu diskutieren und Handeln anzustoßen
- **Niedrigschwellige Werbung** durch direkte Teilnahme an Treffen in Kommunen, Vereinen usw.
- Intensivere **Nutzung der Netzwerke** von Ehrenamtlichen durch persönliche Kommunikation in Kommunen, Vereinen, Kirchengemeinden usw.

# Herausforderung: Risikoangst von Vermieter\*innen

## Kurzfristige Chancen:

- **Ehrenamtliche** begleiten Geflüchtete (Kultur-Paten)
- Einbindung **professionelle Initiativen** wie „Stiftung Perspektive Wohnen“
- Austausch und **Fortbildung für Geflüchtete** über deutsche Kultur, Überwindung kultureller Hürden

# Weitere Herausforderungen

- Kein Wohnraum verfügbar
- Wohnraum zu teuer
- Bürokratische Hindernisse bei Interaktion mit Behörden, z.B. Jobcenter
- Bedenken und Hindernisse wegen Verfahrensfragen im Asylprozess, Aufenthaltstiteln, Wohnsitzauflagen usw.

Weitere Details: Separater Flyer

# Chancen nutzen – ein Beispiel

## Wohnraumoffensive Stadt Oberursel

- Öffentliche Aufrufe für preisgünstigen Wohnraum durch verschiedene Kanäle (Presse, Flyer, Gremien usw.)
- Wohnungssuchenden Statistik regelmäßig veröffentlicht
- Potentielle Vermieter (Anzeigen) aktiv kontaktieren
- Städtische Abteilung „Sozialberatung und Wohnungswesen“ für breit angelegte Unterstützung der Wohnungssuche
- Kontakt für Vermittlung von öffentlich geförderten Wohnungen
- Kooperation mit Stiftung Perspektive Wohnen

# Was wir uns vom Arbeitskreis Flüchtlinge Hochtaunuskreis (AKF) wünschen

..... Mehr von solchen Initiativen anstoßen und unterstützen!

Und....

- Unterstützung der Teilnehmer des AKF in Ihren Kommune, ihrem Tätigkeitsumfeld zur Nutzung der Chancen
- Diskussion, Teilung von positiven Erfahrungen, um daraus zu lernen
- Gerne auch Teilnahme an den Treffen des „Netzwerkes Wohnraum Schaffen“ um Chancen zu erkennen, Handeln anzustoßen und voneinander zu lernen

**Nächstes Treffen: 23. Feb. 2022, 16 Uhr**

**VIELEN DANK**



Backup

# Netzwerkpartner „Wohnraum Schaffen“

## **Ehrenamtliche Personen und Organisationen**

### **Kommunen**

- Stadt Bad Soden
- Stadt Hochheim
- Stadt Kelkheim
- Stadt Oberursel

### **Kirchliche Organisationen**

- Katholisches Bezirksbüro Main-Taunus
- Evangelisches Dekanat Kronberg
- Evangelische Johannesgemeinde Hofheim

### **Professionelle Organisationen**

- Stiftung Perspektive Wohnen

# Stiftung Perspektive Wohnen - Überblick

- Objekte anmieten und an Menschen mit Unterstützungsbedarf untervermieten
- Anmietung auch leerstehender und /oder renovierungsbedürftiger Objekte
- Unterstützung als Partner bei Vermietungen
- Ansprechpartner für Vermieter\*innen
- Eigener Hausmeister- und Verwaltungsservice
- Hilfe für Wohnungssuchende bei Behörden, Vertragsabwicklungen, Interaktionen mit Vermieter\*innen usw.

# Chancen nutzen – ein Beispiel

## Wohnraumoffensive Stadt Hochheim

... in Kooperation mit der Stiftung Perspektive Wohnen

**Flyer des Magistrats der Stadt Hochheim, Amt für Jugend, Senioren und Soziales**

### **Wohnraum gesucht – Zusammen in die Zukunft**

**Gemeinsam für ein lebenswertes Hochheim!**

Helfen Sie uns Ihre Mitbürgerinnen und Mitbürger in Wohnungsnot zu unterstützen:

Informationen zur Stiftung Perspektive Wohnen...

Kontaktperson Stadt Hochheim...

Es gibt viele Wohnungssuchende und es gibt freien Wohnraum

Sie sind Eigentümer einer Wohnung in Hochheim und möchten vermieten?



**Wenden Sie sich an die Wohnraumoffensive!**